

ПРОТОКОЛ № 2

Конференции СПК «ОЖЭК № 5» от 26 апреля 2025 года

Место проведения конференции: г. Екатеринбург, ул. Московская, 131.
Время проведения: 10:00 - 12:00. **Сведения о лицах, принявших участие в работе Конференции:** Согласно листа регистрации делегатов Конференции и получения бюллетеней для голосования. (Приложение № 1 к настоящему протоколу). **Сведения о счетной комиссии, проводившей подсчет голосов на Конференции, Председательствующем и Секретаре Конференции:** По результатам голосования делегатов, проведенного при регистрации их участия в Конференции, в состав **Счетной комиссии** избраны Шаяхметова Б.С., Музыкина О.Ю., **Председательствующим на Конференции** избран Хизниченко П.Г., **Секретарем Конференции** избрана Фендрих Е.В. **Сведения о лицах, голосовавших против принятия решений Конференции и потребовавших внести запись об этом в протокол:** такие лица отсутствуют. **Конференция является Очередной**, созвана по инициативе Правления СПК «ОЖЭК № 5». Повестка дня Конференции утверждена решением Правления СПК «ОЖЭК № 5» (Протокол заседания правления № 1 от 22.04.2025г).

Работу Конференции открыл Хизниченко П.Г.: Зарегистрировано 80 делегатов, что составляет 88,9% от общего числа делегатов, и напомнила, что в соответствии с п.21, п.24 ст.16 Устава, принявшими участие в Конференции считаются делегаты, зарегистрировавшиеся для участия в работе Конференции. Конференция признается полномочной, если в ней приняли участие более 50% процентов от общего числа делегатов от членов кооператива, включенных в список лиц, имеющих право голоса на собрании. Таким образом, кворум имеется. Конференция правомочна принимать решения по повестке дня. **Избраны:** Председательствующий, Секретарь и Счетная комиссия.

Ведение Конференции передано избранному Председательствующему, Секретарем организовано ведение протокола Конференции, Счетная комиссия организовала подсчет голосов. Оглашены вопросы, включенные в повестку дня Конференции и предложения Правления СПК «ОЖЭК № 5» для принятия решения по вопросам повестки дня путем голосования письменными бюллетенями.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председательствующего на Конференции;
- 2.Избрание секретаря Конференции;
- 3.Избрание счетной комиссии Конференции;
- 4.Отчет Правления СПК «ОЖЭК № 5» о работе за 2024 год;
- 5.Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5» за 2024 год;
- 6.Отчет бухгалтерии СПК «ОЖЭК № 5» за 2024 год, утверждение фактически исполненной сметы за 2024 год. Утверждение годового бух. отчета за 2024 год;

7. Утверждение плановой сметы доходов и расходов СПК « ОЖЭК № 5» на 2025 год, с 01.01.2025 года;

8. Утверждение размера членских взносов и обязательных платежей собственников помещений домов, находящихся на обслуживании в СПК «ОЖЭК № 5», на 2025 года, с 01.01.2025 года в следующем размере: 34,87 рублей с 1 кв. метра общей площади жилья для 5 - этажных домов, 36,08 рублей для 9 - этажных домов с 1 кв. метра общей площади жилья;

9. Утверждение плана текущих и капитальных ремонтов СПК «ОЖЭК № 5» на 2025 год.

В ходе Конференции:

1. По первому вопросу, альтернативных предложений не последовало, обсуждение завершено, итоги голосования подведены на основании письменного голосования (Приложение № 1 к Протоколу).

2. По второму вопросу, альтернативных предложений не последовало, обсуждение завершено, итоги голосования подведены на основании письменного голосования (Приложение № 1 к Протоколу).

3. По третьему вопросу, альтернативных предложений не последовало, обсуждение завершено, итоги голосования подведены на основании письменного голосования (Приложение № 1 к Протоколу).

4. По четвертому вопросу, по докладу Председателя правления о работе правления за 2024 год (Приложение № 2 к Протоколу) вопросов не последовало. Предложено оценить работу Правления как положительную и утвердить отчет правления СПК «ОЖЭК № 5» за 2024 год. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

5. По пятому вопросу, по отчету Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5» за период работы с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. (Приложение № 3 к Протоколу) Предложено утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2024 год. Вопросы и альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

6. По шестому вопросу повестки главному бухгалтеру Султановой В.Т. были заданы уточняющие вопросы, по отчету бухгалтерии СПК «ОЖЭК № 5» об исполнении сметы доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» за 2024 год, (Приложение № 4 к Протоколу). Предложено утвердить годовой бухгалтерский отчет СПК «ОЖЭК № 5» об исполнении сметы доходов и расходов за 2024, утвердить фактически исполненную смету доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» за 2024 год. Предложено Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями, засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ОЖЭК не относятся и на счете

99 «Прибыли и убытки не учитываются». Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

7. По седьмому вопросу, делегатам была выдана план-смета доходов и расходов на 2025 год, с 01.01.2025 года. (Приложение к Протоколу № 5). Докладчику главному бухгалтеру СПК «ОЖЭК № 5» Султановой В.Т. были заданы уточняющие вопросы. Предложено утвердить смету доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» на 2025 год, с 01.01.2025 года. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

8. По восьмому вопросу повестки предложено утвердить членские взносы и обязательные платежи собственников помещений домов, находящихся на обслуживании СПК «ОЖЭК № 5» на 2025 год с 01.01.2025 год в размере: 34,87 рублей с 1 кв. метра жилья для 5-этажных домов и 36,08 рублей с 1 кв. метра жилья для 9-этажных домов. (Приложение № 5 к Протоколу). Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

9. По девятому вопросу, предложено утвердить план текущих и капитальных ремонтов в домах СПК «ОЖЭК № 5». Инженеру Хизову В.В. были заданы уточняющие вопросы и получены ответы. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение завершено. (Приложение № 7)

Счетной комиссией сдано оформленных бюллетеней: 80, из них признаны недействительными: таковые отсутствуют, каждый бюллетень содержит волеизъявление и подпись делегата Конференции.

Результаты подсчета голосов делегатов и решение Конференции оглашены присутствующим:

РЕШЕНИЕ КОНФЕРЕНЦИИ:

- 1. Избрать председательствующим на Конференции Хизниченко П.Г. «За» 80 делегатов, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.**
- 2. Избрать секретаря конференции Фендрих Е.В. «За» 80 делегатов, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.**
- 3. Избрать счетную комиссию Конференции в лице Шаяхметовой Б.С. и Музыкиной О.Ю., «За» - 80 делегатов, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.**
- 4. Утвердить отчет правления СПК «ОЖЭК № 5» о работе за 2024 год, «За» 80 делегатов, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.**
- 5. Утвердить отчет по проверке финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5» за 2024 год. «За» 80 делегатов, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.**
- 6. Утвердить годовой бухгалтерский отчет СПК «ОЖЭК № 5» и фактически исполненную смету за 2024 год. Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми**

поступлениями, засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды, «За» 80 делегатов, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

7. Утвердить смету Доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» на 2025 год с 01.01.2025 года. «За» 80 делегатов, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

8. Утвердить в СПК «ОЖЭК № 5» членские взносы и обязательные платежи собственников помещений домов, находящихся на обслуживании, с 01.01.2025 года в следующем размере: 34,87 рублей с 1 кв. метра общей площади жилья для 5-этажных домов, 36,08 рублей для 9-этажных домов. «За» 80 делегатов, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

9. Утвердить план текущих и капитальных ремонтов СПК «ОЖЭК № 5» на 2025 год, «За» 80 делегатов, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

На этом работа Конференции завершена.

Счётная комиссия:



Шаяхметова Б.С.

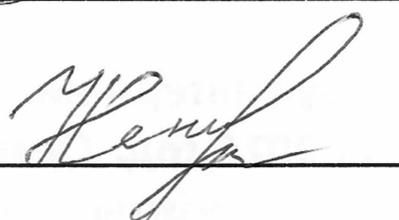


Музыкина О.Ю.

Приложения к Протоколу:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Листы регистрации делегатов | 16 листов |
| 2. Отчет правления СПК «ОЖЭК № 5» за 2021 год | 3 листа |
| 3. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5» | 8 листов |
| 4. Исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год | 1 лист |
| 5. План-смета на 2025 год, утверждение членских взносов и обязательных платежей собственников помещений МКД на 2025г. | 1 лист |
| 6. План текущих и капитальных ремонтов МКД СПК «ОЖЭК № 5» на 2025 год | 3 листа |
| 7. Бюллетени голосования | 80 листов |
| 8. Суммы остатков по текущим, капитальным ремонтам, средствам домов СПК «ОЖЭК № 5» | 1 лист |
| 9. Выписки из протоколов общих собрания МКД и Домовых комитетов об избрании делегатов на Конференцию СПК «ОЖЭК № 5» | 15 листов |

Председательствующий  Хизниченко П.Г.

Секретарь  Фендрих Е.В.