

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ КОНФЕРЕНЦИИ СПК «ОЖЭК № 5»

Уважаемые собственники!

«19» апреля 2024 г. по инициативе правления СПК «ОЖЭК № 5» на основании ст. 16 Устава СПК «ОЖЭК № 5» **назначено проведение Конференции СПК «ОЖЭК № 5».**

Место проведения: конференц-зал в здании по адресу г. Екатеринбург, ул. Московская, 131

Начало регистрации делегатов: 14 часов 30 минут. Основание для регистрации делегата - наличие мандата на участие в Конференции (выписка из решения собрания МКД о его делегировании на Конференцию), удостоверение личности. При регистрации (явке для участия в Конференции) делегат голосует по процедурным вопросам № 1, № 2, № 3 повестки дня. Для решения по остальным вопросам повестки дня Конференции делегату выдаётся письменный бюллетень для голосования, подлежащий сдаче в счётную комиссию Конференции.

Начало Конференции: 15 часов 00 минут.

Окончание Конференции: 17 час 00 минут (или по фактическому времени).

Повестка дня Конференции СПК «ОЖЭК № 5 от 19.04.2024 г.:

1. Избрание председательствующего на Конференции, кандидат Хизниченко Мара Леонидовна.
Избрание секретаря Конференции, кандидат Фендрих Елена Владимировна.
Избрание счетной комиссии Конференции в составе двух кандидатов: Калугина Ольга Владимировна, Музыкина Ольга Юрьевна.
2. Отчет Правления СПК «ОЖЭК № 5» о работе за 2023 год. Докладчик Хизниченко М.Л.
3. Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5» за 2023 год. Докладчик Соколинская И.Н.
4. Отчет бухгалтерии СПК «ОЖЭК № 5» за 2023 год. Утверждение годового бухгалтерского отчета за 2023 год. Докладчик Султанова В.Т. Утверждение фактически исполненной сметы за 2023г. Утверждение плановой сметы доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» на 2024 год с 01.01.2024 года. Султанова В.Т.
5. Утверждение размера членских взносов и обязательных платежей собственников помещений домов, находящихся на обслуживании в СПК «ОЖЭК № 5», на 2024 год с 01.01.2024 года: 27,27 рублей с одного квадратного метра для 5-этажных домов, 35,14 рубля для 9-этажных домов. Султанова В.Т.
6. Изменение Устава. Дополнить статью 3 Устава пунктом: п.8.10: «Заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным Законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах» (Если такое оборудование установлено). Докладчик Хизниченко М.Л.
7. Утверждение порядка финансирования ремонтов при недостаточности собственных средств на лицевом счете многоквартирного жилого дома. Докладчик Рогов М.В.
8. Выборы правления СПК «ОЖЭК № 5», на основании решений общих собраний собственников, сроком на 2 года. Докладчик Хизниченко М.Л.
9. Выборы председателя правления СПК «ОЖЭК № 5» сроком на 2 года. Докладчик Фендрих Е.В.
10. Выборы ревизионной комиссии СПК «ОЖЭК № 5» сроком на 2 года.
10. Утверждение плана текущих и капитальных ремонтов СПК «ОЖЭК № 5» на 2024 год. Инженер Хизов В.В.

Письменные материалы Конференции подлежат размещению на сайте СПК «ОЖЭК № 5» для ознакомления.

Напоминаем Вам:

Решение Конференции СПК «ОЖЭК № 5», принятое в установленном Жилищным кодексом РФ и Уставом СПК «ОЖЭК № 5» порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

П Р А В Л Е Н И Е СПК «ОЖЭК № 5»

09 апреля 2024 года