

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания правления СПК «ОЖЭК № 5» от 24 января 2023 года.

Присутствовали: Хизниченко М.Л., Султанова В.Т., Хизов В.В., Белкина Е.В., Каримова Л.Р., Фендрих Е.В., Белопашинцев А.В., Бажанов А.А., Зыкина Л.В., Семенов М.В., Плотникова Г.Г., Алексеенко В.В., Юст В.В., Николаева Г.Н., Курбангалеева И.А., Кулич А.Я., Чепурин С.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Встреча в формате вопрос-ответ с Генеральным директором газовой службы «ОЛИМП» Азаровым Антоном Сергеевичем.
2. Модернизация тепловых узлов и УКУТ по статье капитальный ремонт.
3. Подписание Договоров со старшими по домам (членами правления) на 1 полугодие 2023 года. Обязанности старших по домам, согласно Устава СПК «ОЖЭК № 5».
4. Информация по тарифам на электроэнергию с января 2023 года.

Информация по должникам на 01.01.2023 года

Председатель Хизниченко М.Л., Секретарь Хизов В.В.

По первому вопросу заслушали Ген.директора «ОЛИМП» Азарова А.С., который рассказал о деятельности своей компании, рассказал, что работают на этом рынке с 2019 года, какие компании обслуживают и предложил задавать интересующие по теме вопросы.

Вопросы: Должны ли проверять работоспособность газовой плиты, гибкого шланга? Почему нет абонентских книжек от «Олимпа», почему нет удостоверений работников? В абонентских книжках должны стоять Ф.И.О. слесаря по обслуживанию? ТО проводить в присутствии собственника, предварительное оповещение собственников и старших по дому о дате проведения ТО, желательно сдвинуть время проведения ТО на вечернее время, дать обратную связь (телефон) с диспетчером.

Азаров А.С.: Благодарю вас за вопросы, сразу говорю, что в выходные и праздничные дни и вообще по утечкам газа, запахом обращаться по 04 в аварийную службу Екатеринбурггаза, у нас есть с ними Договор.

Все ваши вопросы мы проработали с председателем, теперь у нас есть абонентские книжки, все графики будут согласовываться с руководством ОЖЭКа, доведены до сведения старших по домам и развешены на досках объявления или отданы старшим по домам, если у нас будут их координаты. Отключаем газ не более, чем на 10-15 мин для опрессовки. Проверяем плиты, шланги, краны опуска. Приборы сертифицированы анемометры и газоанализаторы имеются в достаточном количестве. Телефон диспетчера с 9 до 18 часов -8 800 20 19 819.

Учтем ваши замечания по поводу объявления на подъездах, что газ пущен.

Хизниченко М.Л.: Если больше нет вопросов, мы отпускаем Антона Сергеевича. Благодарим Вас за сотрудничество, надеемся в дальнейшем вопросов не будет. Спасибо!

По второму вопросу заслушали инженера Хизова В.В., который довел до сведения присутствующих о необходимости модернизации тепловых узлов и УКУТА. Проект заказывается и согласовывается с тепловыми сетями, стоимость проекта приблизительно 25-30 тысяч рублей. А стоимость работ приблизительно от 700 до 900 тысяч, в зависимости от теплоузла. Первую модернизацию будем делать в мае на Посадской 81, проект готов и согласован с теплосетями, уточним стоимость выполнения работ на этот год. Далее, по очередности будем согласовывать с теплотехником, так как за летний период сможем сделать не более 3-4 узлов.

По третьему вопросу Хизниченко М.Л. зачитала обязанности старших по домам (членов правления), согласно Уставу СПК «ОЖЭК № 5» и раздела для подписания Договора подряда со старшими по домам с января по июнь 2023 года. Один раз в квартал мы проверяем выполнение старшими своих обязанностей и подписываем акты выполненных работ, отдаем в бухгалтерию на оплату.

По четвертому вопросу до членов правления была доведена информация по тарифам за электроэнергию. Согласно Постановлению № 5-ПК от 19.01.2023 года Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Одноставочный тариф -5,15 руб. за кВт/час, Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток : Дневная зона -6,01 руб. за кВт/час, ночная зона -2,86 кВт/час. Выходные и праздничные льготы сняли, оплата будет по обычным дням.

Далее председатель довела до сведения членов правления данные по должникам на 01.01.2023 года по домам. Рассказала, что перед отключением от электроэнергии лично посылает всем СМС-сообщение с предупреждением о задолженности, дает время на оплату. При невыполнении отключается электроэнергия, составляются акты, на отключение выходят мастер с электромонтером.

Естественно, тем должникам, по которым есть большая задолженность подаем иски в суд, на взыскание. Но есть один вопрос не в нашу пользу. Если по решению суда, приставы не смогли взыскать с должника сумму долга по истечении 3 лет пишут письмо о «невозможности взыскания и закрытия дела». И по закону, эти деньги мы должны списать на убытки, то есть поставить на долг дома. Какие у нас прибыли, вы все знаете, поэтому вопрос очень болезненный.

Члены правления, после обсуждения этих вопросов, приняли их к сведению.

На этом заседание правления считаю закрытым, всем спасибо!

Председатель

Секретарь

М.И. Давыдов
Жуль