

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНФЕРЕНЦИИ СПК «ОЖЭК № 5»

Уважаемые собственники!

«17» апреля 2022г. по инициативе правления СПК «ОЖЭК № 5» на основании ст. 16 Устава СПК «ОЖЭК № 5» **назначено проведение Конференции СПК «ОЖЭК № 5».**

Конференция проводится с принятием необходимых мер для социального дистанцирования и противодействия распространению коронавирусной инфекции.

Место проведения: конференц-зал в здании по адресу г. Екатеринбург, ул. Московская, 131

Начало регистрации делегатов: 09 часов 30 минут. Основание для регистрации делегата -наличие мандата на участие в Конференции (выписка из решения собрания МКД о его делегировании на Конференцию), удостоверение личности. При регистрации (явке для участия в Конференции) делегат голосует по процедурным вопросам № 1, № 2, № 3 повестки дня. Для решения по остальным вопросам повестки дня Конференции делегату выдаётся письменный бюллетень для голосования, подлежащий сдаче в счётную комиссию Конференции.

Начало Конференции: 10 часов 00 минут.

Окончание Конференции: 12 час 00 минут (или по фактическому времени).

Повестка дня Конференции СПК «ОЖЭК № 5 от 17.04.2022 г.:

1. Избрание председательствующего на Конференции, кандидат Хизниченко Мара Леонидовна.
2. Избрание секретаря Конференции, кандидат Фендрих Елена Владимировна.
3. Избрание счётной комиссии Конференции в составе двух кандидатов: Калугина Ольга Владимировна, Музыкина Ольга Юрьевна.
4. Отчет Правления СПК «ОЖЭК № 5» о работе за 2021 год. Докладчик Хизниченко М.Л.
5. Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5» за 2021 год. Докладчик Хизниченко М.Л.
6. Отчет бухгалтерии СПК «ОЖЭК № 5» за 2021 год. Докладчик Султанова В.Т. Утверждение фактически исполненной сметы за 2021г.
7. Утверждение плановой сметы доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» на 2022 год с 01.01.2022 года. Султанова В.Т.
8. Утверждение размера членских взносов и обязательных платежей собственников помещений домов, находящихся на обслуживании в СПК «ОЖЭК № 5», на 2022 год с 01.01.2022 года: 26,85 рублей с одного квадратного метра для 5-этажных домов, 32,51 рубля для 9-этажных домов. Султанова В.Т.
9. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества, согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 612-ПП от 23.09.2021 года с 01.01.2022 года в сумме 10 руб. 51 коп. с 1 кв. метра общей площади жилья.
10. Утвердить распределение между всеми собственниками помещений в доме, независимо от наличия приборов учета в квартирах, разницу между показаниями общедомовых приборов учета и нормативов потребления коммунальных услуг на содержание общедомового имущества на 01.01.2022 года (по окончании отопительного сезона). С 01.04.2022 года распределение СОИ производить ежемесячно.
11. Утвердить, что собственники общего имущества дома безвозмездно передают его в пользование СПК «ОЖЭК № 5».
12. Выборы Правления СПК «ОЖЭК № 5» по списку кандидатов, согласно решений общих собраний МКД: Алексеенко В.В., Чепурина С.Ю., Белкину Е.В., Фендрих Е.В., Каримову Л. Р., Зиятдинову Г.А., Белопащенко А.В., Конахина И.Л., Морозову В.С., Зыкову Л.В., Семенова М.В., Плотникову Г.Г., Струнину О.Н., Голубева А.В., Хизова В.В., Кротову С.П., Постовалову И.В., Курбангалееву И.А., Манакову Е.А., Юст С.С. Докладчик Хизниченко М.Л.
13. Выборы Председателя правления СПК «ОЖЭК № 5», кандидат Хизниченко Мара Леонидовна.
14. Выборы ревизионной комиссии в составе трёх кандидатов: Куклова Л. А., Грабовский А. С., Соколинская И.Н.
15. Утверждение плана текущих и капитальных ремонтов СПК «ОЖЭК № 5» на 2022 год. Инженер Хизов В.В.

Письменные материалы Конференции подлежат размещению на сайте СПК «ОЖЭК № 5» для ознакомления.

Напоминаем Вам:

Решение Конференции СПК «ОЖЭК № 5», принятое в установленном Жилищным кодексом РФ и Уставом СПК «ОЖЭК № 5» порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)