

ПРОТОКОЛ № 1

Конференции СПК «ОЖЭК № 5» от 17 апреля 2022 года

Место проведения конференции: г. Екатеринбург, ул. Московская, 131.

Время проведения: начало – 10 часов, окончание: 12 часов.

Сведения о лицах, принявших участие в работе Конференции: Согласно листа регистрации делегатов Конференции и получения бюллетеней для голосования. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о счетной комиссии, проводившей подсчет голосов на Конференции, Председательствующем и Секретаре Конференции: По результатам голосования делегатов, проведенного при регистрации их участия в Конференции, в состав **Счетной комиссии** избраны Калугина О.В., Музыкина О.Ю., **Председательствующим на Конференции** избрана Хизниченко М.Л., **Секретарем Конференции** избрана Фендрих Е.В. **Сведения о лицах, голосовавших против принятия решений Конференции и потребовавших внести запись об этом в протокол:** такие лица отсутствуют. Конференция является **Очередной**, созвана по инициативе Правления СПК «ОЖЭК № 5», повестка дня Конференции утверждена решением Правления СПК «ОЖЭК № 5» (Протокол заседания правления № 1 от 12.04.2022 г).

Работу Конференции открыла Хизниченко М.Л.: Зарегистрировано 89 делегатов, что составляет 99% от общего числа делегатов, и напомнила, что в соответствии с п.21, п.24 ст.16 Устава, принявшими участие в Конференции считаются делегаты, зарегистрировавшиеся для участия в работе Конференции. Конференция признается полномочной, если в ней приняли участие более 50% процентов от общего числа делегатов от членов кооператива, включенных в список лиц, имеющих право голоса на собрании. Таким образом, кворум имеется. Конференция правомочна принимать решения по повестке дня. **Избраны:** Председательствующий, Секретарь и Счетная комиссия.

Ведение Конференции передано избранному- Председательствующему, Секретарем организовано ведение протокола Конференции, Счетная комиссия организовала подсчет голосов. Оглашены вопросы, включенные в повестку дня Конференции и предложения Правления СПК «ОЖЭК № 5» для принятия решения по вопросам повестки дня путем голосования письменными бюллетенями.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председательствующего на Конференции.
- 2.Избрание секретаря Конференции.
- 3.Избрание счетной комиссии Конференции.
- 4.Отчет Правления СПК «ОЖЭК № 5» о работе за 2021 год.
- 5.Отчет по проверке финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5»

за 2021 год, с 01.01.2021 года по 31.12.2021 год.

6. Отчет бухгалтерии СПК «ОЖЭК № 5» за 2021 год, утверждение фактически исполненной сметы за 2021 год.

7. Утверждение плановой сметы доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» на 2022 год, с 01.01.2022 года.

8. Утверждение размера членских взносов и обязательных платежей собственников помещений домов, находящихся на обслуживании в СПК «ОЖЭК № 5», на 2022 года, с 01.01.2022 года.: 26=85 рублей с 1 кв. метра общей площади жилья для 5-этажных домов, 32=51 рубль для 9-этажных домов с 1 кв. метра общей площади жилья.

9. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 612-ПП от 23.09.2021 года с 01.01.2022 года.

10. Утвердить распределение между всеми собственниками помещений в доме, независимо от наличия приборов учета и нормативов потребления коммунальных услуг на содержание общедомового имущества на 01.01.2022 года (По окончанию отопительного сезона). С 01.04.2022 года распределение СОИ производить ежемесячно.

11. Утвердить, что собственники общего имущества дома безвозмездно передают его в пользование СПК «ОЖЭК № 5».

12. Выборы Правления СПК «ОЖЭК № 5» по списку кандидатов, согласно решений общих собраний МКД: Алексеенко В.В., Чепурин С.Ю., Белкина Е.В., Фендрих Е.В., Каримова Л.Р., Зиятдинова Г.А., Белопашенцев А.В., Конахин И.Л., Морозова В.С., Зыкова Л.В., Семенов М.В., Плотникова Г.Г., Струнина О.Н., Голубев А.В., Хизов В.В., Кротова С.П., Постовалова И.В., Курбангалеева И.А., Манакова Е.А., Юст В.В.

13. Выборы председателя Правления СПК «ОЖЭК № 5» кандидат Хизниченко М.Л.

14. Выборы ревизионной комиссии СПК «ОЖЭК № 5» в составе 3-х кандидатов: Куклова Л.А.К., Грабовский А.С., Соколинская И.Н.

15. Утверждение плана текущих и капитальных ремонтов СПК «ОЖЭК № 5» на 2022 год.

В ходе Конференции:

1. По первому вопросу, альтернативных предложений не последовало, обсуждение завершено, итоги голосования подведены на основании письменного голосования (Приложение № 1 к Протоколу).

2. По второму вопросу, альтернативных предложений не последовало, обсуждение завершено, итоги голосования подведены на основании письменного голосования (Приложение № 1 к Протоколу).

3. По третьему вопросу, альтернативных предложений не последовало, обсуждение завершено, итоги голосования подведены на основании письменного голосования (Приложение № 1 к Протоколу).
4. По четвертому вопросу, по докладу Председателя правления о работе правления за 2021 год (Приложение № 2 к Протоколу), были заданы уточняющие вопросы, иных вопросов не последовало. Предложено оценить работу Правления как удовлетворительную и утвердить отчет правления СПК «ОЖЭК № 5» за 2021 год. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.
5. По пятому вопросу, по акту проверки финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5» за период работы с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года. (Приложение № 3 к Протоколу) были заданы уточняющие вопросы, иных вопросов не последовало.
6. По шестому вопросу повестки главному бухгалтеру Султановой В.Т. были заданы уточняющие вопросы, по отчету бухгалтерии СПК «ОЖЭК № 5» об исполнении сметы доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» за 2021 год, (Приложение № 4 к Протоколу). Предложено утвердить годовой бухгалтерский отчет СПК «ОЖЭК № 5» об исполнении сметы доходов и расходов за 2021, утвердить фактически исполненную смету доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» за 2021 год. Предложено все неиспользованные средства, оставшиеся на конец 2021 года, направить на текущие ремонты жилого фонда, устранение аварийных и чрезвычайных ситуаций и их последствий, финансирование мероприятий по безопасному проживанию в 2022 году. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.
7. По седьмому вопросу, делегатам была выдана план-смета доходов и расходов на 2022 год, с 01.01.2022 года. (Приложение к Протоколу № 5). Докладчику главному бухгалтеру СПК «ОЖЭК № 5» Султановой В.Т. были заданы уточняющие вопросы. Предложено утвердить смету доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» на 2022 год, с 01.01.2022 года. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.
8. По восьмому вопросу повестки предложено утвердить членские взносы и обязательные платежи собственников помещений домов, находящихся на обслуживании СПК «ОЖЭК № 5» на 2022 год с 01.01.2022 год в размере: 26=85 рублей с 1 кв. метра жилья для 5-этажных домов и 32=51 рубль с 1 кв.метра жилья для 9-этажных домов. (Приложение № 5 к Протоколу). Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.
9. По девятому вопросу повестки Конференции предложено утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества, согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 612-ПП от 23.09.2021 года с 01.01.2022 года в сумме 10=51 рубль с 1 кв. метра общей площади жилья. (Приложение к

Протоколу № 6). Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

10. По десятому вопросу повестки Конференции предложено утвердить распределение между всеми собственниками помещений в доме, независимо от наличия приборов учета и нормативов потребления коммунальных услуг на содержание общедомового года имущества на 01.01.2022 года (По окончанию отопительного сезона). С 01.04.2022 года производить распределение СОИ ежемесячно. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

11. По одиннадцатому вопросу предложено утвердить, что собственники общего имущества дома безвозмездно передают его в пользование СПК «ОЖЭК №5». Докладчику были заданы уточняющие вопросы и получены ответы. Альтернативное предложение от делегатов: Передать решение данного вопроса на общие собрания собственников МКД, обсуждение вопроса завершено.

12. По двенадцатому вопросу, было предложено утвердить, согласно Протоколам проведенных общих собраний на домах, списком, состав Правления СПК «ОЖЭК № 5» из старших по домам в составе: Алексеенко В.В., Чепурин С.Ю., Белкина Е.В., Фендрих Е.В., Каримова Л.Р., Зиятдинова Г.А., Белопашенцев А.В., Конахин И.Л., Морозова В.С., Зыкова Л.В., Семенов М.В., Плотникова Г.Г., Струнина О.Н., Голубев А.В., Хизов В.В., Кротова С.П., Постовалова И.В., Курбангалеева И.А., Манакова Е.А., Юст В.В. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

13. По тринадцатому вопросу повестки было предложено выбрать председателем правления СПК «ОЖЭК № 5» Хизниченко Мару Леонидовну. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

14. По четырнадцатому вопросу повестки было предложено выбрать в ревизионную комиссию СПК «ОЖЭК № 5» следующих кандидатов: Куклову Л.А., Грабовского А.С., Соколинскую И.Н., Альтернативных предложений не последовало, обсуждение вопроса завершено.

15. По пятнадцатому вопросу, предложено утвердить план текущих и капитальных ремонтов в домах СПК «ОЖЭК № 5». Инженеру Хизову В.В. были заданы уточняющие вопросы и получены ответы. Альтернативных предложений не последовало, обсуждение завершено.

Счетной комиссией сдано оформленных бюллетеней: 89, из них признаны недействительными: таковые отсутствуют, каждый бюллетень содержит волеизъявление и подпись делегата Конференции.

Результаты подсчета голосов делегатов и решение Конференции оглашены присутствующим:

РЕШЕНИЕ КОНФЕРЕНЦИИ:

1. Утвердить отчет правления СПК «ОЖЭК № 5» о работе за 2021 год, 89 делегатов «За», «Против» нет, «Воздержалось» нет.
2. Утвердить отчет по проверке финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5» за 2021 год. 89 делегатов «За», «Против» нет, «Воздержалось» нет.
3. Утвердить годовой бухгалтерский отчет СПК «ОЖЭК № 5» и фактически исполненную смету за 2021 год. Все неиспользованные средства, оставшиеся на конец 2021 года, направить на текущие ремонты жилого фонда, устранение аварийных и чрезвычайных ситуаций и их последствий, финансирование мероприятий по безопасному проживанию в 2022 году. «За» 89 делегатов, «Против» нет, «Воздержалось» нет.
4. Утвердить смету Доходов и расходов СПК «ОЖЭК № 5» на 2022 год с 01.01.2022 года. 88 делегатов «За», «Против» нет, «Воздержался» 1 делегат.
5. Утвердить в СПК «ОЖЭК № 5» членские взносы и обязательные платежи собственников помещений домов, находящихся на обслуживании, с 01.01.2022 года в следующем размере: 26=85 рублей с 1 кв. метра общей площади жилья для 5-этажных домов, 32=51 рублей для 9-этажных домов. 83 делегата «За», «Против» 5 делегатов, «Воздержался» 1 делегат.
6. Утвердить с 01.01.2022 года размер взноса на капитальный ремонт общего имущества, согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 612-ПП от 23.09.2021 года, 86 делегатов «За», «Против» 2 делегата, «Воздержалось» 1 делегат.
7. Утвердить распределение между всеми собственниками помещений в доме, независимо от наличия приборов учета в квартирах, разницу между показаниями общедомовых приборов учета и нормативов потребления коммунальных услуг на содержание общедомового имущества на 01.01.2022 года по окончанию отопительного сезона, а с 01.04.2022 года распределять ежемесячно. «За» -84 делегата, «Против» 5, «Воздержалось» нет.
8. По восьмому вопросу решили рекомендовать собственникам домов провести общие собрания для решения данного вопроса. «За» 68 делегата, «Против» 19 делегатов, «Воздержалось» 2 делегата.

9.Избрать в Правление СПК «ОЖЭК № 5» сроком на 2 года (списком) следующих лиц, согласно решения общих собраний домов: Алексеенко В.В., Чепурина С.Ю., Белкину Е.В., Фендрих Е.В., Каримову Л.Р., Зиятдинову Г.А., Белопащенко А.В., Морозову В.С., Конахина И.Л., Зыкову Л.В., Семенова М.В., Плотникову Г.Г., Струнину О.Н., Хизова В.В., Курбангалееву И.А., Голубева А.В, Кротову С.П., Постовалову И.В., Юст В.В. 89 делегатов «За», «Против» нет, «Воздержалось» нет.

10.Избрать Председателем правления СПК «ОЖЭК № 5» сроком на 2 года Хизниченко Мару Леонидовну, 88 делегатов «ЗА», «Против» 1 делегат, «Воздержалось» нет.



11.Избрать ревизионную комиссию в составе: Соколинской И.Н., Грабовского А.С., Куклову Л.А., 89 делегатов «За», «Против» нет, «Воздержалось» нет.

12.Утвердить план текущих и капитальных ремонтов СПК «ОЖЭК № 5» на 2022 год, 84 делегата «За», «Против» 1, «Воздержалось» 4 делегата.

13.Утвердить предложенный план текущих и капитальных ремонтов СПК «ОЖЭК № 5» на 2022 год, 84 делегата «За», «Против» 1 делегат, «Воздержалось» 4 делегата.

На этом работа Конференции завершена.

Счётная комиссия:


_____ Калугина О.В.

_____ Музыкина О.Ю.


Приложения к Протоколу:

1. Листы регистрации делегатов	-	22 листов
2. Отчет правления СПК «ОЖЭК № 5» за 2021 год		4 листа
3. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СПК «ОЖЭК № 5 за 2021 год		12 листов
4.Исполнение сметы доходов и расходов за 2021 г		1 лист
5.Финансовый план-смета на 2022 год ,утверждение членских взносов и обязательных платежей собственников помещений МКД на 2022г.		1 листа
6.Список избранных членов правления СПК «ОЖЭК № 5»		1 лист
7.Бюллетени голосования		89 листов

Председательствующий


_____ Хизниченко М.Л.

Секретарь


_____ Фендрих Е.В.